

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**
за 3 КВАРТАЛ 2018 г.

(квартал,
год)

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке | Общество с ограниченной ответственностью «Строительство Инженерных Коммуникаций» |
| 2 | Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке | ООО «СтройИнКом» |
| 3 | Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства) | 443010, Самарская область, г. Самара , ул. Самарская , д. 76 |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 6319110224 |
| 5 | Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)* | |



**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом 6 этажей со встроенными нежилыми помещениями, 7 этажей
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Самарская область, г.Самара, Самарский район, ул. Самарская
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Кадастровый номер:63:01:0815001:1003; 63:01:0815001:1004, на право собственности, № 63-63-01/568/2014-876; 63-63-01/568/2014-880 от 30.06.2014 г.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдан	63-301000-113-2016 от 29.08.2016 г. Глава городского округа Самара
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	03.04.2018 г.; измен. от 28.06.2018 г. . изм. от 11.07.2018 г., Сайт: ooostroyincom.ru
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	53
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	19.07.2018 г 49 49 --- 192,716
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Привлекались 5,0 5,0 ---

9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2020 года
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	--- --- ---
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	--- --- ---

Генеральный директор ООО «СтройИнКом»:



/Долгих Н.С./

Главный бухгалтер:



/Гайнетдинов Р.А./



**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом 9 этажей, 10 этажей
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Самарская
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Кадастровый номер: 63:01:0815001:1003; 63:01:0815001:1004, на право собственности, № 63-63-01/568/2014-876; 63-63-01/568/2014-880 от 30.06.2014 г.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдан	63-301000-287-2017 от 27.12.2017 г. Министерство строительства Самарской области
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	03.04.2018 г.; изм. от 11.07.2018 г., Сайт: ooostroyincom.ru
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	36
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20.07.2018 г. 34 34 --- 143,276
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Привлекались 5,0 5,0 ---

9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2020 года
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	---- --- ---
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	--- --- ---

Генеральный директор ООО «СтройИнКом»:

/Долгих Н.С./

Главный бухгалтер:

/Гайнетдинов Р.А./



**Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	---
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	12,8
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	12,8
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	---
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	12,6
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	---
7.	Прочие расходы	---
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 – 7)	12,6
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,2

Генеральный директор ООО «СтройИнКом»:

/Долгих Н.С./

Главный бухгалтер:

/Гайнетдинов Р.А./



**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)*	1,19
2.	Норматив целевого использования средств (H^2)*	2,99
3.	Норматив безубыточности (H^3)*	1

Генеральный директор ООО «СтройИнКом»:

/Долгих Н.С./

Главный бухгалтер:

/Гайнетдинов Р.А./



**Примерный график реализации проекта строительства и
обязательств застройщиков по договорам участия в долевом
строительстве**

Жилой дом 6 этажей со встроенными нежилыми помещениями,
застройщиком ООО «СтройИнКом» по адресу:
Самарская обл., г. Самара, ул. Самарская

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		III квартал 2018	IV квартал 2018	— квартал 201—	— квартал 201—
1.	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2.	Земляные работы (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	80			
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	0			
	- фактически	30			
4.	Работы при возведении конструкций подземной части (%):				
	- по плану	0			
	- фактически	30			
5.	Работы при возведении конструкций надземной части (%):				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
8.	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
9	Степень готовности (%):				

	- по плану	8			
	- фактически	10			
10.	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану	3 кв.2019 г.			
	- фактически				
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	3 кв.2019 г.			
	- фактически				
12.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	2 кв.2020 г.			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				

Генеральный Директор
ООО «СтройИнКом»
(должность руководителя)

(подпись)

Долгих Н.С.
(Ф. И. О.)

Главный бухгалтер:

Гайнетдинов Р.А.



**Примерный график реализации проекта строительства и
обязательств застройщиков по договорам участия в долевом
строительстве**

Жилой дом 9 этажей, застройщиком ООО «СтройИнКом» по адресу:
Самарская обл. , г. Самара, ул. Самарская

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		III квартал 2018	IV квартал 2018	— квартал 201__	— квартал 201__
1.	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2.	Земляные работы (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4.	Работы при возведении конструкций подземной части (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5.	Работы при возведении конструкций надземной части (%):				
	- по плану	10			
	- фактически	10			
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения (%):				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения (%):				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
8.	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
9	Степень готовности (%):				
	- по плану	15			

	- фактически	15			
10.	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану	3 кв.2019 Г.			
	- фактически				
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	3 кв.2019 Г.			
	- фактически				
12.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	2 кв.2020 Г.			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				

Генеральный Директор
ООО «СтройИнКом»
(должность руководителя)

(подпись)

Долгих Н.С.
(Ф. И. О.)

Главный бухгалтер:

Гайнетдинов Р.А.

